



Finanziare l'efficienza energetica nella Pubblica Amministrazione

Giuseppe Dasti, Coordinatore Desk Energy



**Convegno FEDERESCO: «Efficienza energetica nella Pubblica
Amministrazione» - Rimini, 7 Novembre 2018**

Le soluzioni di Mediocredito Italiano

2

MCI si rivolge a diversi segmenti di clientela Imprese:
Corporate domestico, Internazionale e PMI



(1) Dati 2016

L'approccio di MCI: dai prodotti alle soluzioni ³

La nostra specializzazione e competenza



Il nostro **valore**

- ❑ offerta di **soluzioni** e non di prodotti
- ❑ analisi dettagliata del business e dei **fabbisogni finanziari** dell'**impresa**
- ❑ consolidare una **relazione forte e duratura** nel tempo basata sulla **piena soddisfazione del cliente**

I nostri **specialisti d'impresa**

- ❑ sono in grado di **identificare i bisogni dei clienti**, in una logica industriale, individuando le soluzioni più aderenti alle necessità

La nostra **specializzazione**

- ❑ **desk di settore** per iniziative su singoli distretti
- ❑ **ingegneri per condividere i progetti industriali** degli imprenditori, valutandone impatti e ricadute
- ❑ Obiettivo: **trovare le soluzioni migliori e parlare la stessa lingua dell'imprenditore**



MEDIOCREDITO ITALIANO

Quadro della attività di MCI per l'efficienza energetica

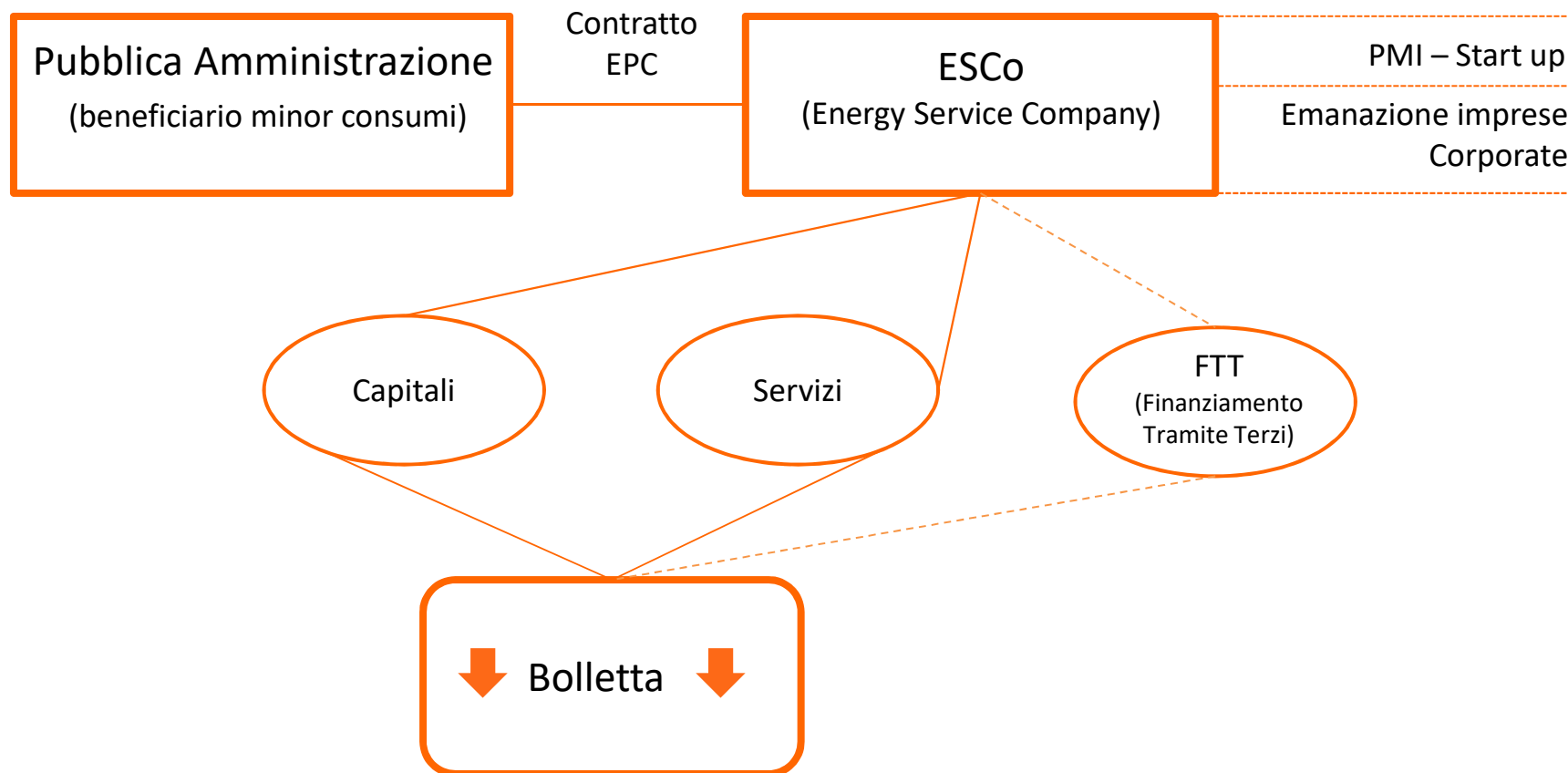
4

Target	■ Imprese PMI ■ ESCo ■ Utility
Settori	■ Industriale ■ Terziario / commerciale ■ Agricolo ■ Pubblica Amministrazione
Strutture finanziarie	■ Finanziamento MLT su base prevalente del merito della richiedente, cd «Corporate» ■ Finanziamento MLT su base «Project» ■ Leasing operativo con causa finanziaria
Cluster di investimenti finanziati	■ Automazione, domotica e telecontrollo ■ Illuminazione ■ Sistemi di riscaldamento / raffrescamento e di gestione energia ■ Isolamento dell'involucro edilizio ■ Apparecchiature (motori elettrici, inverters, etc.) ■ Co/Tri generazione, fonti rinnovabili, teleriscaldamento ■ Reti elettriche, smart grid
Programmi EE UE/BEI	■ Framework loans specifici ■ Energy Efficiency Covenant of Mayors



MEDIOCREDITO ITALIANO

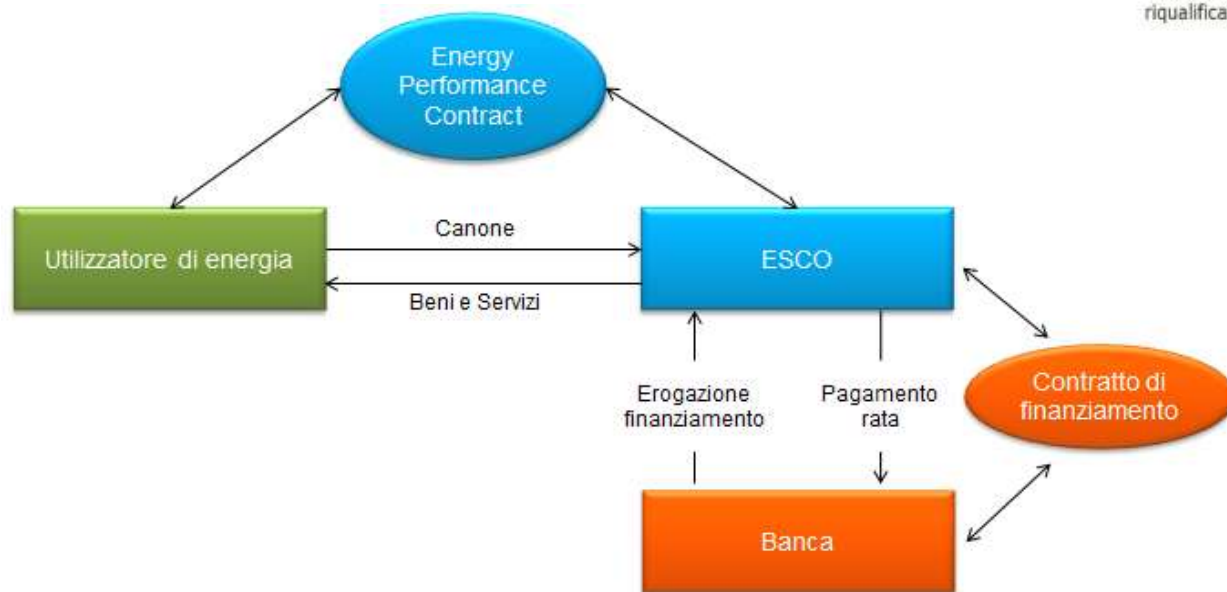
Il modello di business di chi investe nella PA: partenariato pubblico-privato



La E.S.Co. nello schema del Finanziamento Tramite Terzi ⁶

La ESCo è quel soggetto giuridico che, nell'ambito di un contratto di rendimento energetico sottoscritto con un cliente, si assume la responsabilità di risultato accettando sia il rischio tecnico/operativo che quello finanziario.

- L'audit energetico individua l'ambito d'intervento e le tipologie di investimento
- Il risparmio energetico determina il flusso finanziario di ammortamento dell'investimento e degli Opex
- Le Parti ricorrono all'utilizzo di contratti a garanzia di risultato (*Energy Performance Contract*)



Approccio creditizio in ottica project

7

Soluzioni di MCI per l'EE

Il destinatario è la ESCo che investe a favore di un cliente (privato o PA)

Soggetto finanziato	La ESCo, certificata UNI CEI 11352:2014 ed ISO 9001, deve dimostrare una esperienza e dimensione adeguata all'investimento da realizzare
Spese ammiss.	Tutte le spese correlate a interventi di EE, compresi i costi dell'audit energetico
Importo finanziabile	Fino al 70% dell'investimento. La leva finanziaria deve comunque assicurare una adeguata <i>debt capacity</i>
Durata	Di norma 5 anni, elevabili fino a 10 anni nel caso di interventi a favore della PA, comprensivi di un preammortamento di norma di 6 mesi
Assetto garante	- Cessione dei crediti (canone ed indennizzi) dell'Energy Performance Contract (EPC). Il cliente finale (debitore ceduto) deve avere un adeguato merito creditizio. Il contratto di EPC stipulato con clienti privati deve prevedere una quota minima di canone garantita alla ESCo - Privilegio speciale sugli impianti - Canalizzazione irrevocabile degli incassi da TEE - Finanziamento destinato ad uno specifico affare ex art. 2447 decies Cod.Civ (da valutare) A seconda del merito creditizio della ESCo, la Banca può richiedere eventuali ulteriori garanzie (fideiussione soci svincolabile al raggiungimento delle performance di progetto, cessione garanzie bancarie e assicurative per buona esecuzione lavori, etc.) ed impegni (versamento DSRA, eventuali covenants)
Tasso	Fisso o variabile, con possibilità di accesso agli specifici prestiti BEI di volta in volta disponibili



MEDIOCREDITO ITALIANO

Case study: partenariato pubblico-privato per gli edifici pubblici promosso dalla Provincia di Milano

Oggetto

- Selezione di ESCo per la concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di edifici pubblici (in prevalenza scuole) di proprietà dei Comuni della provincia di Milano.
- La Provincia di Milano ha indetto i bandi in nome e per conto dei Comuni. Sono stati previsti tre bandi.
- Il bando viene assegnato sulla riduzione dei consumi di energia termica ed elettrica. Viene riconosciuto alla ESCo un canone annuo sul risparmio energetico effettivo, per una durata di 15 anni, più i benefici dei sistemi incentivanti riconoscibili (TEE e Conto Termico).

Esito primo bando

- Il primo bando è stato assegnato ad un RTI.
 - L'aggiudicatario ha offerto un risparmio del 35% sul costo storico sostenuto dalla PA
 - Gli interventi proposti riguardano sia nuovi impianti (cogenerazione, centrali termiche, pannelli solari) che l'involucro degli edifici.

Finanziamento

- La BEI ha deliberato una provvista dedicata pari a 65 mln per coprire il 75% dei costi di investimenti stimati, da intermediare tramite un istituto bancario.
- Mediocredito Italiano è stato scelto per intermediare la suddetta provvista al fine di finanziare le imprese aggiudicatrici (in caso di RTI anche le singole associate).

Finanziamento a ESCo
aggiudicataria di bando della PA

ESCo certificata appartenente ad importante gruppo nazionale operante sui mercati energetici e con oltre €/mln 1.000 di ricavi consolidati

- € 2.400.000 (pari al 65% dell'investimento)
- Concessione ventennale del servizio energia e gestione elettrica degli edifici, degli impianti e della rete di illuminazione pubblica di un Comune e della progettazione e realizzazione di connessi interventi di riqualificazione energetica
- Durata 8 anni, di cui 9 mesi di preammortamento (per erogazioni su SAL)
- Principale garanzia: cessione con notifica ed accettazione dei crediti rivenienti dal contratto di concessione sottoscritto con il Comune
- Ulteriori garanzie ed impegni:
 - canalizzazione flussi su c/c dedicato;
 - DSRA;
 - canalizzazione irrevocabile incassi da vendita TEE;
 - ownership clause.



Disclaimer

- Il presente documento è stato predisposto da Mediocredito Italiano S.p.A. unicamente a scopo informativo
- Questo materiale rappresenta un supporto scritto per una presentazione orale; non è quindi esaustivo senza i commenti che lo accompagnano
- La presente comunicazione, qualunque parte di essa o la sua distribuzione non può costituire la base né può essere fatto affidamento su di essa rispetto a un eventuale decisione di investimento
- La presente comunicazione e le informazioni ivi contenute non ha finalità di né costituisce in alcun modo consulenza in materia di investimenti. Le dichiarazioni ivi contenute non sono state oggetto di verifica indipendente. Non viene fatta alcuna dichiarazione o garanzia, espressa o implicita, in riferimento a, e nessun affidamento dovrebbe essere fatto relativamente all' imparzialità, accuratezza, completezza, correttezza e affidabilità delle informazioni ivi contenute. La Società e i suoi rappresentanti declinano ogni responsabilità (sia per negligenza o altro), derivanti in qualsiasi modo da tali informazioni e/o per eventuali perdite derivanti dall'utilizzo o meno di questa presentazione
- Sono vietati l'uso, la riproduzione o la diffusione del presente documento per scopo di lucro o di profitto
- L'accettazione del presente Documento e la partecipazione alla sua presentazione implicano e presuppongono l'accettazione dei termini del presente disclaimer da parte del destinatario



MEDIOCREDITO ITALIANO